

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 186 кор. 1 ул. (пер.) Тарутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г
 Материал стен кв. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 6
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Баледина В.И.
Общественный Совет дома - председатель Мошова М.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл. (покрашена)</u>	<u>2150 м²</u>	<u>треб. кап. ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл. (использованы кв 43, 45 герметик)</u>	<u>20 м/м</u>	<u>треб. тек. ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл. (отслаивается штукатурка, осыпается)</u>	<u>380</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>	-	<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>	-	<u>ремонт не требуется</u>

4	Входы в подвал	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
5	Отмостка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мел</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>не удовл (кротечка) кв 75, 90, 75 / трещины кв 45 удовл удовл</i>	<i>30 м²</i>	<i>Треб. тех. ремонт ремонт не треб ремонт не треб.</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл остаток удовл</i>	<i>2 м²</i>	<i>ремонт не треб Треб. ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл не удовл</i>	<i>10 м²</i>	<i>ремонт не треб Треб. ремонт.</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл удовл не удовл</i>	<i>70 м²</i>	<i>ремонт не треб ремонт не треб Техн. не испр. сост.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовл не удовл (многок. течет)</i>	<i>10 м²</i>	<i>Техн. испр. сост Техн. не испр. сост.</i>

12	Система канализации	удовл		ремонт не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл ревизия котлового щита		техн. искр. осб. техн. искр. осб. техн. искр. осб.
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл удовл		ремонт не треб. ремонт не треб.
16	Прочие работы Окраска облицовочной см-ки ремонт порогов III, IV, V и			требуется ремонт требуется ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е.Родина
_____ (Валерия В.И.)
_____ (В.И. Яковлев С.И.)